



๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน จตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐
โทรศัพท์: ๙๒๒๒๔ PEABKK TH โทรศัพท์ ๐-๒๕๔๔-๐๑๐๐

หนังสือเสนอขายที่ดิน
เพื่อก่อสร้างสถานีไฟฟ้าและสถานีสถานี จังหวัด.....

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์..... โทรสาร..... ในฐานะ (เจ้าของที่ดินและหรือ
ผู้รับมอบอำนาจ ระบุให้ชัดเจน)

ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่..... ขอเสนอขายที่ดินให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดังนี้

ข้อ ๑. ที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินคือ

๑.๑ ที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./น.ส.๓)..... เลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ซึ่งมีเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา โดยยื่นตีเสนอขายที่ดิน
ดังกล่าว จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา มีหน้ากว้างติดถนน..... เมตร
ตามภาพถ่ายเอกสารสิทธิที่ดินที่ได้แนบมาด้วยแล้ว

๑.๒ ที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./น.ส.๓)..... เลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ซึ่งมีเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา โดยยื่นตีเสนอขายที่ดิน
ดังกล่าว จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา มีหน้ากว้างติดถนน..... เมตร
ตามภาพถ่ายเอกสารสิทธิที่ดินที่ได้แนบมาด้วยแล้ว

๑.๓ ที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./น.ส.๓)..... เลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ซึ่งมีเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา โดยยื่นตีเสนอขายที่ดิน
ดังกล่าว จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา มีหน้ากว้างติดถนน..... เมตร
ตามภาพถ่ายเอกสารสิทธิที่ดินที่ได้แนบมาด้วยแล้ว

๑.๔ ที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./น.ส.๓).....เลขที่.....
 ตั้งอยู่ที่ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....ซึ่งมีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยยื่นข้อเสนอขายที่ดิน
 ดังกล่าว จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีหน้ากว้างติดถนน.....เมตร
 ตามภาพถ่ายเอกสารสิทธิที่ดินที่ได้แนบมาด้วยแล้ว

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามข้อ ๑ จำนวน.....แปลง รวมเป็น
 เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีหน้ากว้างติดถนนรวม.....เมตร
 ในราคาโรละ.....บาท (.....)
 คิดเป็นตารางวาละ.....บาท (.....)
 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) โดยข้าพเจ้า
 ขอกำหนดยื่นราคาภายในกำหนด ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้รับหนังสือเสนอขายที่ดินนี้
 อนึ่ง หากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่ประสงค์จะซื้อที่ดินทั้งหมดตามที่เสนอขายในวรรคแรก ข้าพเจ้าขอ
 เสนอขายที่ดินดังกล่าวให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะได้กำหนดที่ตั้ง และ
 อาณาเขต ตลอดจนเนื้อที่ที่ต้องการเพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ข้อ ๓. ที่ดินที่ข้าพเจ้าเสนอขายตามข้อ ๑ มีลักษณะดังนี้

- ๓.๑ ติดถนนสายหลักหรือทางหลวงหมายเลข.....ช่วงกิโลเมตรที่.....ถึงกิโลเมตรที่.....
- ๓.๒ มีด้านหน้าติดถนนสายหลักหรือทางหลวง (ตามข้อ ๓.๑) ที่มีผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
หรือลาดยาง โดยมีหน้ากว้างติดถนนไม่น้อยกว่า.....เมตร
- ๓.๓ ควรห่างจากทางโค้ง และ/หรือ คอสะพานข้ามแม่น้ำลำคลอง (กว้างเกิน ๑๐ เมตร)
ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร
- ๓.๔ ไม่มีถนน ทางเดิน ตำราง หรือที่สาธารณะผ่านบริเวณที่ดิน
- ๓.๕ ไม่มีข้อกำหนดห้ามโอน สามารถนำไปทำนิติกรรมตามกฎหมายได้ทันที
- ๓.๖ ไม่เป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน, ไม่อยู่ในเขตสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ส.ป.ก.), ไม่อยู่ในเขตป่าไม้ หรือไม่ใช่ที่หวงห้ามในการถือสิทธิครอบครอง หรือออก
เอกสารสิทธิตามที่กฎหมายกำหนด
- ๓.๗ ปลอดภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น ยกเว้นที่ดินติดจำนอง โดยข้าพเจ้าจะทำการไถ่ถอนก่อน
การโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินให้เป็นที่เรียบร้อย

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามข้อ ๑ โดยไม่รวมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน หากมี ข้าพเจ้าจะดำเนินการ
 รื้อถอนออกไปก่อนทำการโอนที่ดิน หรือตามกำหนดเวลาที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเห็นสมควร ทั้งนี้ ข้าพเจ้า
 จะรับผิดชอบการหักหนี้ และจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
 ทั้งสิ้น

/หากข้าพเจ้า.....

หากข้าพเจ้ามีความประสงค์จะเสนอขายสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ข้าพเจ้าจะจัดทำหนังสือเสนอขาย แยกเสนอราคาสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดิน

ข้อ ๕. หากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตกลงจะซื้อแล้ว แม้จะยังมิได้ทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินหรือโอนที่ดิน ดังกล่าวตามข้อ ๑ ข้าพเจ้ายินยอมให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้าดำเนินการปรับปรุงที่ดิน รวมทั้งก่อสร้าง อาคารสำนักงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้

ข้อ ๖. หากปรากฏภายหลังว่าเนื้อที่ดินที่ข้าพเจ้าเสนอขายตามข้อ ๑ มีจำนวนเนื้อที่ตามผลที่ได้จากการรังวัดแบ่งแยก หรือโอนที่ดินดังกล่าว ได้เนื้อที่ลดลงจากที่ปรากฏในหลักฐานทางทะเบียนของที่ดินที่เสนอขาย ข้าพเจ้ายินยอมให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหักลดเงินค่าซื้อที่ดินลงตามส่วนของผลการรังวัด ตรวจสอบเนื้อที่ดินดังกล่าว

ข้อ ๗. หากข้าพเจ้างดการเสนอขาย หรือไม่อยู่ในฐานะที่จะปฏิบัติตามคำเสนอขายที่ดิน ภายในระยะเวลาที่ข้าพเจ้ากำหนดยื่นราคาไว้หรือเมื่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตกลงจะซื้อแล้ว หากข้าพเจ้าไม่สามารถขายที่ดินตามคำเสนอขายได้ ข้าพเจ้าตกลงชำระค่าเสียหายจากการที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคต้องจัดซื้อที่ดินแห่งใหม่ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใด เพื่อทำการดำเนินการดังกล่าวให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมทั้งยินยอมให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดำเนินการเรียกค่าเสียหายตามกฎหมายได้ด้วย

ข้อ ๘. ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการรังวัด และค่าจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่เสนอขาย รวมทั้งบรรดาค่าภาษีที่ดินที่ค้างชำระอยู่ก่อนการโอน ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ ๙. เมื่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตกลงจะซื้อแล้ว หากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคยกเลิกการจัดซื้อเพื่อประโยชน์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ข้าพเจ้ายินยอมตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามหนังสือเสนอขายที่ดินฉบับนี้เป็นความประสงค์ของข้าพเจ้า และให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขายที่ดิน ในฐานะ
(.....) เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ

โทรศัพท์.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)